



PREFEITURA MUNICIPAL  
**BELA VISTA DA CAROBA**

**LEI 441/2013**

**DISPÕE SOBRE A CRIAÇÃO DO FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL(FHIS) E INSTITUI O CONSELHO GESTOR DO FHIS DE BELA VISTA DA CAROBA.**

A CÂMARA MUNICIPAL DE BELA VISTA DA CAROBA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE LEI:

**CAPÍTULO I**

**DO FUNDO DE HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL**

**Seção I**

**Objetivos e Fontes**

Art. 1º Fica criado o Fundo de Habitação de Interesse Social – FHIS, de natureza contábil, com o objetivo de centralizar e gerenciar recursos orçamentários para os programas destinados a implementar políticas habitacionais direcionadas à população de menor renda.

Art. 2º O FHIS é constituído por:

I – dotações do Orçamento Geral do *município*, classificadas na função de habitação;

II – outros fundos ou programas que vierem a ser incorporados ao FHIS;

III – recursos provenientes de empréstimos externos e internos para programas de habitação;

IV – contribuições e doações de pessoas físicas ou jurídicas, entidades e organismos de cooperação nacionais ou internacionais;

V – receitas operacionais e patrimoniais de operações realizadas com recursos do FHIS; e

VI – outros recursos que lhe vierem a ser destinados.





PREFEITURA MUNICIPAL  
**BELA VISTA DA CAROBA**

**Seção II**

**Do Conselho-Gestor do FHIS**

Art. 3º O FHIS será gerido por um Conselho-Gestor.

Art. 4º O Conselho Gestor é órgão de caráter deliberativo e será composto da seguinte forma:

**MEMBROS GOVERNAMENTAIS**

- I – Representantes da Secretaria de Ação Social
- II – Representantes da Secretaria de Planejamento
- III – Representantes da Secretaria Municipal de Saúde

**MEMBROS NÃO-GOVERNAMENTAIS**

- I – Representantes da Associação de Moradores
- II - Representantes do Sindicato dos Trabalhadores Rurais
- II – Representantes do Comercio Local

§ 1º O Poder Executivo disporá em regulamento sobre a composição do Conselho Gestor do FHIS.

§ 2º A Presidência do Conselho-Gestor do FHIS será exercida pelo Representante da Secretaria de Planejamento.

§ 3º O presidente do Conselho-Gestor do FHIS exercerá o voto de qualidade.

§ 4º Competirá ao Secretário de Planejamento proporcionar ao Conselho Gestor os meios necessários ao exercício de suas competências.

Art. 5º O mandato dos membros representantes do Executivo Municipal são indicados pelo Prefeito Municipal e os demais representantes das entidades serão indicados por elas mesmas.

Art. 6º Os trabalhos realizados por todos os membros do conselho serão gratuitos e considerados de relevante valor e reconhecimento publico, pelo mandato de dois anos, permitida uma única recondução.

**Seção III**

**Das Aplicações dos Recursos do FHIS**

Art. 7º As aplicações dos recursos do FHIS serão destinadas a ações vinculadas aos programas de habitação de interesse social que contemplem:

I – aquisição, construção, conclusão, melhoria, reforma, locação social e arrendamento de unidades habitacionais em áreas urbanas e rurais;

II – produção de lotes urbanizados para fins habitacionais;





PREFEITURA MUNICIPAL  
**BELA VISTA DA CAROBA**

III – urbanização, produção de equipamentos comunitários, regularização fundiária e urbanística de áreas caracterizadas de interesse social;

IV – implantação de saneamento básico, infra-estrutura e equipamentos urbanos, complementares aos programas habitacionais de interesse social;

V – aquisição de materiais para construção, ampliação e reforma de moradias;

VI – recuperação ou produção de imóveis em áreas encortiçadas ou deterioradas, centrais ou periféricas, para fins habitacionais de interesse social;

VII – outros programas e intervenções na forma aprovada pelo Conselho-Gestor do FHIS.

§ 1º Será admitida a aquisição de terrenos vinculada à implantação de projetos habitacionais.

§ 2º Para cobertura das despesas do FHIS será aberto um crédito suplementar, quando da liberação dos recursos.

#### **Seção IV**

#### **Das Competências do Conselho Gestor do FHIS**

Art. 8º Ao Conselho Gestor do FHIS compete:

I – estabelecer diretrizes e fixar critérios para a priorização de linhas de ação, alocação de recursos do FHIS e atendimento dos beneficiários dos programas habitacionais, observado o disposto nesta Lei, a política e o plano municipal de habitação;

II – aprovar orçamentos e planos de aplicação e metas anuais e plurianuais dos recursos do FHIS;

III – fixar critérios para a priorização de linhas de ações;

IV – deliberar sobre as contas do FHIS;

V – dirimir dúvidas quanto à aplicação das normas regulamentares, aplicáveis ao FHIS, nas matérias de sua competência;

VI – aprovar seu regimento interno.

§ 1º As diretrizes e critérios previstos no inciso I do caput deste artigo deverão observar ainda as normas emanadas do Conselho Gestor do Fundo Nacional de Habitação de Interesse Social, de que trata a Lei Federal nº 11.124, de 16 de junho de 2005, nos casos em que o FHIS vier a receber recursos federais.

§ 2º O Conselho Gestor do FHIS promoverá ampla publicidade das formas e critérios de acesso aos programas, das modalidades de acesso à moradia, das metas anuais de atendimento habitacional, dos recursos previstos e aplicados, identificados pelas





PREFEITURA MUNICIPAL  
**BELA VISTA DA CAROBA**

fontes de origem, das áreas objeto de intervenção, dos números e valores dos benefícios e dos financiamentos e subsídios concedidos, de modo a permitir o acompanhamento e fiscalização pela sociedade.

§ 3º O Conselho Gestor do FHIS promoverá audiências públicas e conferências, representativas dos segmentos sociais existentes, para debater e avaliar critérios de alocação de recursos e programas habitacionais existentes.

**CAPÍTULO II**

**DISPOSIÇÕES GERAIS, TRANSITÓRIAS E FINAIS**

Art. 9º Esta Lei será implementada em consonância com a Política Nacional de Habitação e com o Sistema Nacional de Habitação de Interesse Social.

Art. 10º O regimento interno será elaborado e aprovado por decreto do executivo municipal.

Art. 11º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do prefeito municipal de Bela Vista da Caroba, Estado do Paraná, aos 09 dias do mês de maio de 2013.

**DÍLSO STORCH**  
**PREFEITO MUNICIPAL**

